DeltaPort.

Logistik am Niederrhein

Exposé
Hafen Emmelsum

Beschreibung

Der trimodale Hafen Emmelsum liegt auf Voerder Stadtgebiet und wird derzeit als Hafen für Container- und Stückgutumschlag genutzt. Er verfügt über drei Terminals für den kombinierten Verkehr verschiedener Betreiber, die für den Güterumschlag zur Verfügung stehen.

Im westlichen Bereich des Hafens werden 15 ha Erweiterungsfläche entwickelt. Im Rahmen dieser Erweiterungsmaßnahme, direkt angrenzend an ein trimodal (Straße, Wasser, Schiene) erschlossenes Containerterminal, wird die bereits vorhandene Kaimauer um einen Schiffsliegeplatz verlängert. Die Möglichkeit für einen Gleisanschluss an die Hafenbahn ist gegeben.

Gebietsausweisung	**Verfügbare Fläche**
Sondergebiet Hafen (SO)	15 ha

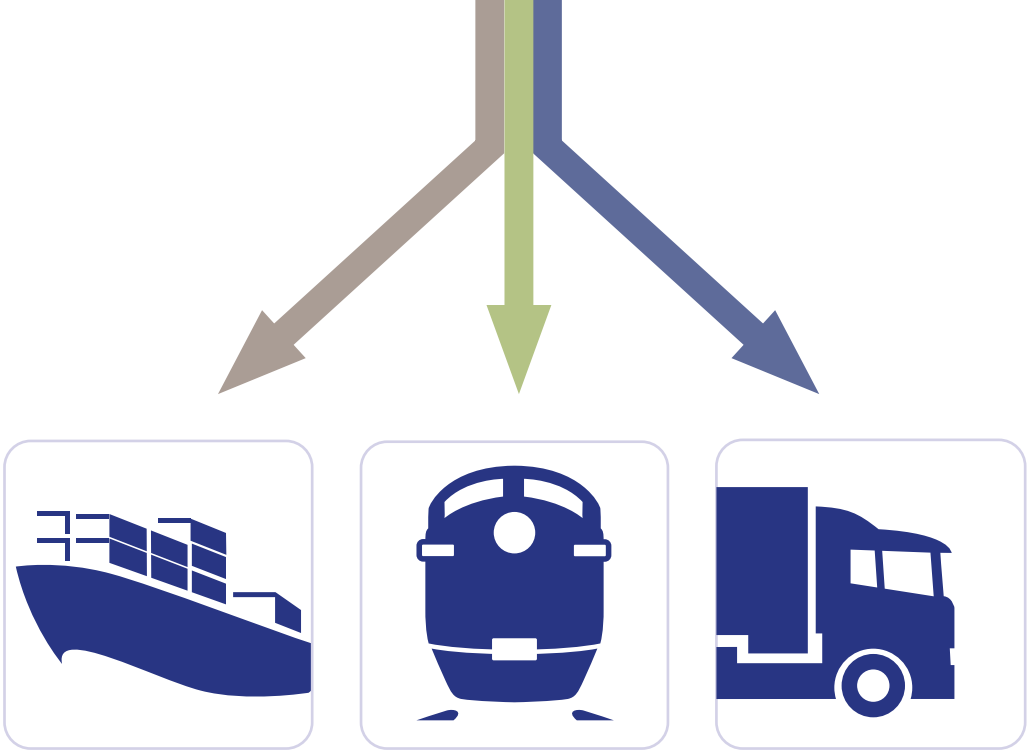
Bebauungsplan: Der B-Plan Nr. 124 „Erweiterung Hafen Emmelsum“ für die Westerweiterung um 15 ha ist aufgestellt.

Pacht: Vergabe im Erbbaurecht

Laufzeit: flexible und lange Laufzeiten, ca. 30 Jahre mit Verlängerungsoption

Preis: Erbbauzins in Abhängigkeit von den individuell auf Ihre Bedürfnisse anpassbaren Flächengrößen und –zuschnitten unter Berücksichtigung einer Umschlaggarantie.

Private Eigentümerin: DeltaPort GmbH & Co. KG



Verkehrsanbindung und Infrastruktur

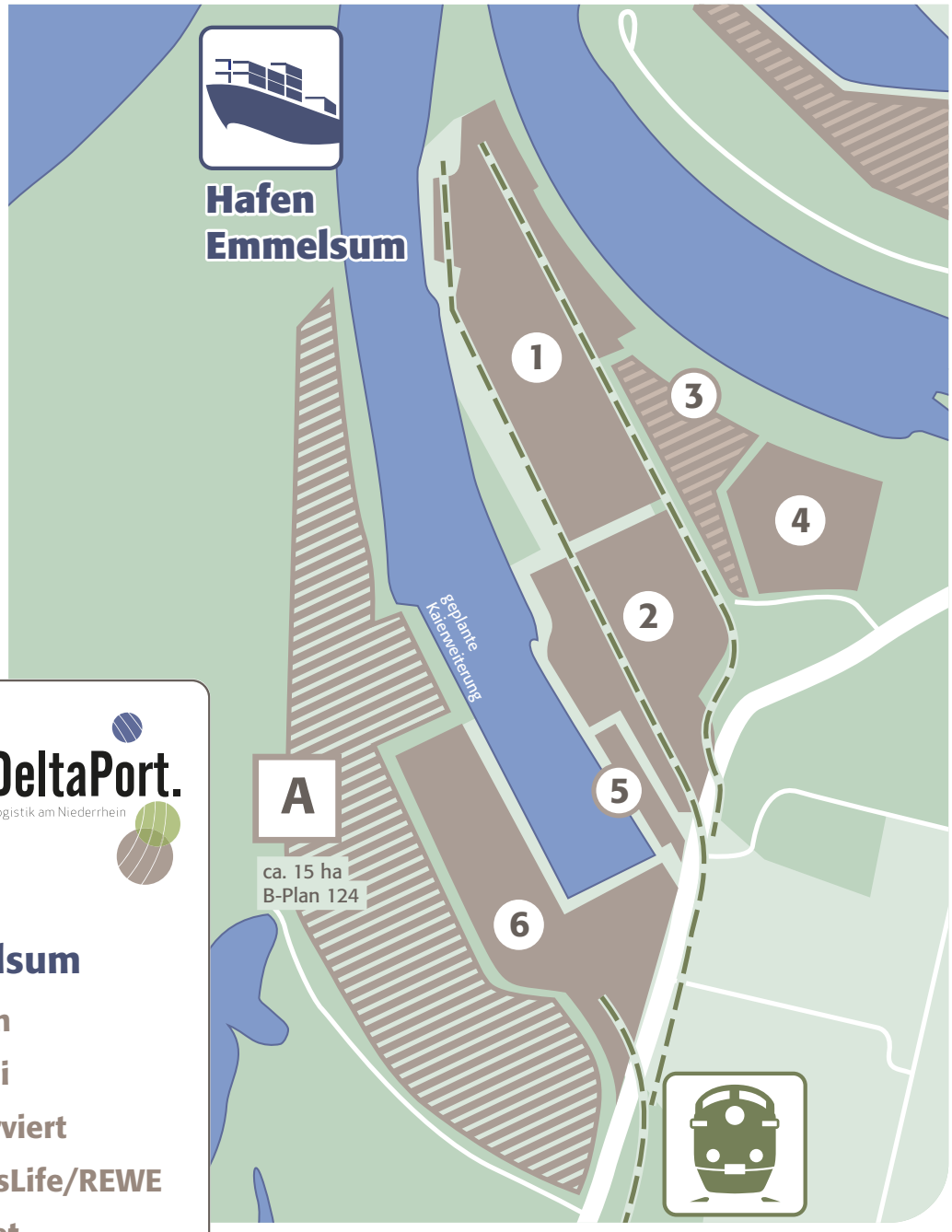
Der Hafen Emmelsum liegt direkt am Rheinstrom bei Kilometer 813 an der Zufahrt zum Wesel-Datteln-Kanal und ist damit ideal an die ARA-Häfen (Antwerpen, Rotterdam, Amsterdam) und das gesamtdeutsche Kanalnetz angebunden. Zudem ist er für alle rheingängigen Schiffe mit bis zu 6er-Schubverbänden erreichbar.

Vorhandene Autobahnanschlüsse in Verbindung mit der optimalen Lage am Rand der Metropolregion Ruhr sorgen für eine staufreie und schnelle Erreichbarkeit Ihrer Fahrziele. Im Umkreis von 100 Kilometern befinden sich 16 Mio. Konsumenten. Zur Befahrung der großen Nord-Süd-Achse Deutschlands können beispielsweise die A 3, A 57 oder alternativ die A 61 genutzt werden. Hervorzuheben ist die neu erbaute Weseler Rheinbrücke, die eine verkehrsgünstige straßenseitige Rheinquerung ermöglicht.

Im Hafen Emmelsum befinden sich unmittelbar an allen Grundstücken Gleisanschlüsse mit Anbindung an die DB-Strecke Emmerich – Oberhausen (Betuwe Linie).

Art	Verfügbarkeit	Bezeichnung
ÖPNV-Anbindung	✓	Bahnhof Wesel
		Bushaltestelle
Gleisanschluss	✓	DB Strecke Emmerich - Oberhausen
Wasserstraßenanschluss	✓	Rhein
		Wesel-Datteln-Kanal
Flughafen	✓	Flughafen Düsseldorf
		Flughafen Weeze (Niederrhein)
		Flughafen Köln/Bonn
		Geschäftsflughafen Schwarze Heide
Autobahnen/Bundesstraßen	✓	B 8
		B 58
		A 3 (Emmerich – Oberhausen)
		A 31 (Bottrop – Emden)
		A 40 (Venlo – Duisburg)
		A 42 (Kamp-Lintfort – Dortmund)
		A 57 (Nijmegen – Köln)
		A 59 (Dinslaken – Düsseldorf)
		A 61 (Mönchengladbach – Koblenz)
Schwerlastfähige Straßenanbindung	✓	
KV-Terminal	✓	
Spediteur	✓	
Paketdienstleister	✓	
Strom- und Gasanschluss	✓	
Wasser- und Abwasseranschluss	✓	
Breitbandanschluss	✓	
24-Stunden-Betriebsgenehmigung	✓	
Arbeitskraftpotential	✓	

Flächenübersicht Hafen Emmelsum



DeltaPort.
Logistik am Niederrhein

Hafen Emmelsum

1. Jerich
2. Sappi
3. reserviert
4. SwissLife/REWE
5. Trimet
6. Contargo

Lagepläne

Lage DeltaPorts in Europa

Lage DeltaPorts zwischen dem Ruhrgebiet und den BeNeLux-Ländern

Verkehrsanbindung DeltaPort

Weitere Informationen

Sie finden weitere Informationen zum Hafenverbund DeltaPort und den verfügbaren Flächen auch auf unserer Website www.deltaport.de. Bei Fragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Sie suchen einen neuen Standort? Nehmen Sie gerne Kontakt auf!

DeltaPort GmbH & Co. KG
Moltkestr. 8, 46483 Wesel

Phone: +49 281 / 300 23 03 - 0
Fax: +49 281 / 300 23 03 - 33

info@deltaport.de · www.deltaport.de

DeltaPort.
Logistik am Niederrhein