



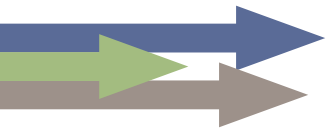
DeltaPort.

Logistik am Niederrhein



Exposé Rhein-Lippe-Hafen Wesel





Beschreibung

Der Rhein-Lippe-Hafen Wesel wird zu einem Universalhafen für Flüssig-, Stück- und Schwergut sowie Container entwickelt. Eine diskriminierungsfrei nutzbare 300 Meter lange Kaianlage steht für den Güterumschlag zur Verfügung.

Der Standort verfügt über eine bebaubare Fläche in einer Größenordnung von 27 ha. Das hochwasserfreie Grundstück verfügt über eine direkte Anbindung an die Wasserfläche.

Verfügbare Fläche

27 ha

Gebietsausweisung	Grundflächenzahl (GRZ)	Baumassenzahl (BMZ)
Sondergebiet Hafen (SO)	0,9	20,0

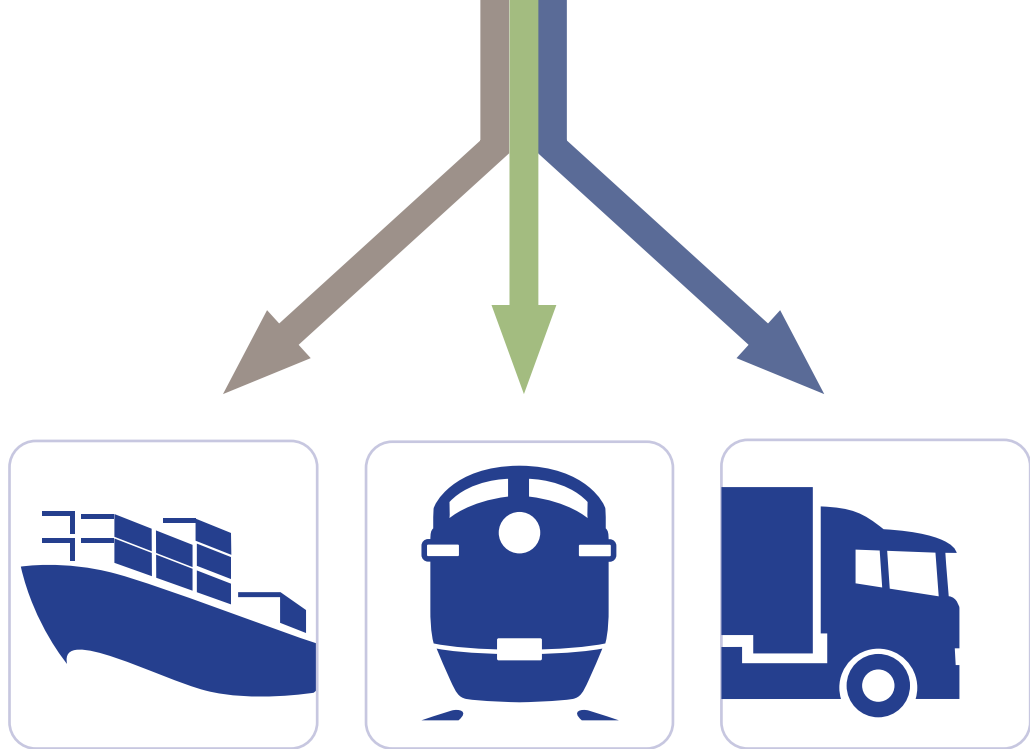
Bebauungsplan: B-Plan Nr. 232 „Rhein-Lippe-Hafen Süd“ wird derzeit aufgestellt.

Pacht: Vergabe im Erbbaurecht

Laufzeit: flexible und lange Laufzeiten, ca. 30 Jahre mit Verlängerungsoption

Preis: Erbbauzins in Abhängigkeit von den individuell auf Ihre Bedürfnisse anpassbaren Flächengrößen und –zuschnitten unter Berücksichtigung einer Umschlaggarantie.

Private Eigentümerin: DeltaPort GmbH & Co. KG

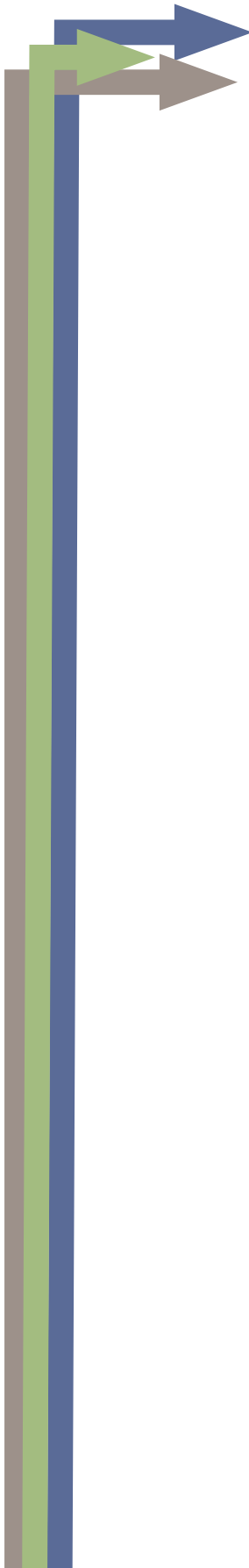


Verkehrsanbindung und Infrastruktur

Der Rhein-Lippe-Hafen liegt direkt am Rheinstrom bei Kilometer 813 an der Zufahrt zum Wesel-Datteln-Kanal und ist damit ideal an die ARA-Häfen (Antwerpen, Rotterdam, Amsterdam) und das gesamtdeutsche Kanalnetz angebunden. Zudem ist er für alle rheingängigen Schiffe mit bis zu 6er-Schubverbänden erreichbar.

Vorhandene Autobahnanschlüsse in Verbindung mit der optimalen Lage am Rand der Metropolregion Ruhr sorgen für eine staufreie und schnelle Erreichbarkeit Ihrer Fahrziele. Im Umkreis von 100 Kilometern befinden sich 16 Mio. Konsumenten. Zur Befahrung der großen Nord-Süd-Achse Deutschlands können beispielsweise die A 3, A 57 oder alternativ die A 61 genutzt werden. Hervorzuheben ist die neu erbaute Weseler Rheinbrücke, die eine verkehrsgünstige straßenseitige Rheinquerung ermöglicht.

Im Rhein-Lippe-Hafen kann die Bahninfrastruktur des nur 2,5 km entfernten Hafens Emmelsum genutzt werden. Dieser besitzt eine Bahnanbindung an die DB-Strecke Emmerich-Oberhausen (Betuwe Linie).



Art	Verfügbarkeit	Bezeichnung
ÖPNV-Anbindung	✓	Bahnhof Wesel
		Bushaltestelle
Gleisanschluss	in ca. 2,5 km Entfernung	DB Strecke Emmerich - Oberhausen
Wasserstraßenanschluss	✓	Rhein
		Wesel-Datteln-Kanal
Flughafen	✓	Flughafen Düsseldorf
		Flughafen Weeze (Niederrhein)
		Flughafen Köln/Bonn
		Geschäftsflughafen Schwarze Heide
Autobahnen/Bundesstraßen	✓	B 8
		B 58
		A 3 (Emmerich – Oberhausen)
		A 31 (Bottrop – Emden)
		A 40 (Venlo – Duisburg)
		A 42 (Kamp-Lintfort – Dortmund)
		A 57 (Nijmegen – Köln)
		A 59 (Dinslaken – Düsseldorf)
		A 61 (Mönchengladbach – Koblenz)
Schwerlastfähige Straßenanbindung	✓	
Containerterminal	✓	
KV-Terminal	in ca. 2,5 km Entfernung	Hafen Emmelsum
Spediteur	✓	
Paketdienstleister	✓	
Strom- und Gasanschluss	✓	
Wasser- und Abwasseranschluss	✓	
Breitbandanschluss	✓	
24-Stunden-Betriebsgenehmigung	✓	
Arbeitskraftpotential	✓	

Flächenübersicht Rhein-Lippe-Hafen



- belegte Fläche
- verfügbare Fläche

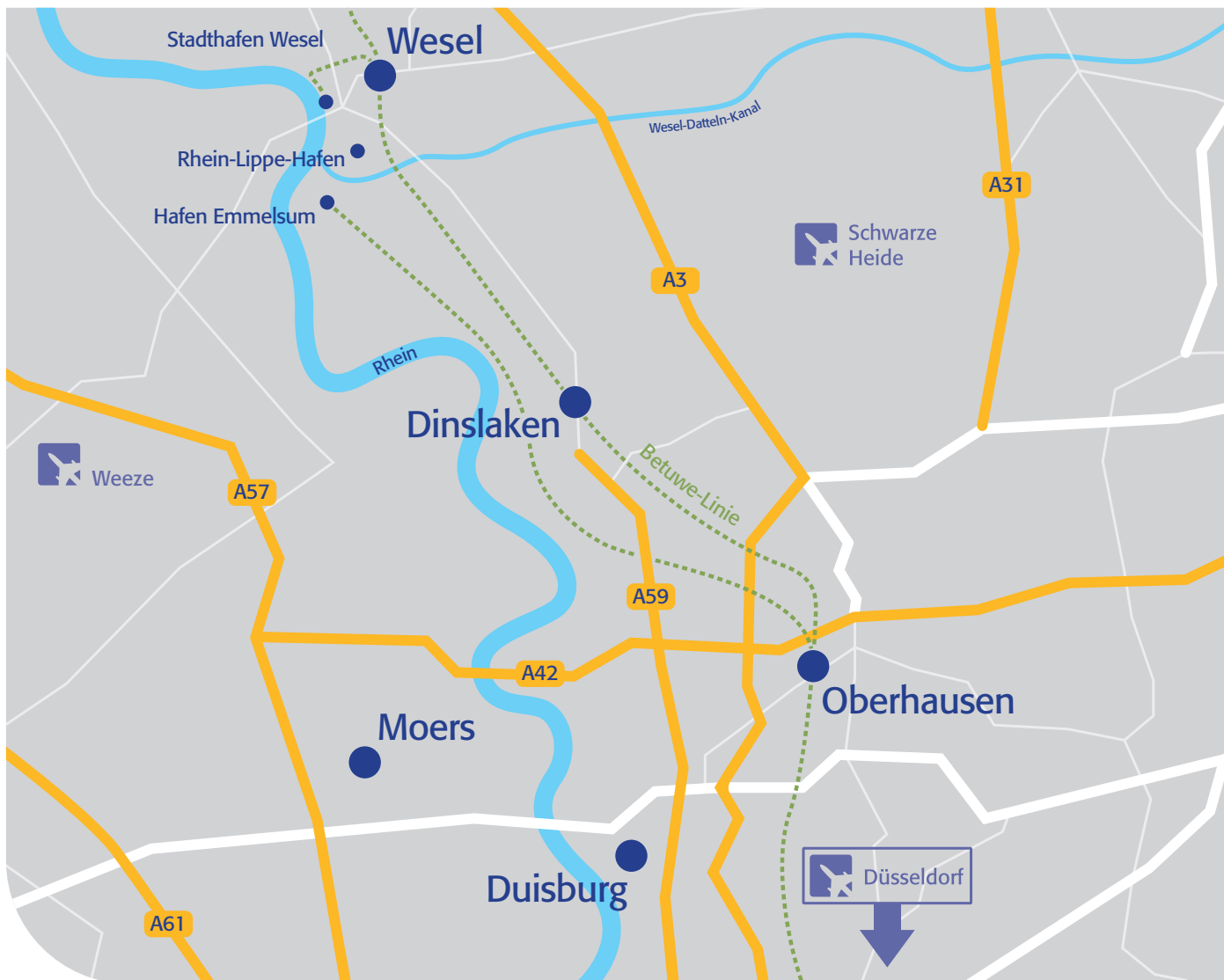
Lagepläne



Lage DeltaPorts in Europa



Lage DeltaPorts zwischen dem Ruhrgebiet und den BeNeLux-Ländern



Verkehrsanbindung DeltaPort

Weitere Flächenangebote

Neben den Grundstücken im Rhein-Lippe-Hafen steht im trimodalen Hafen Emmelsum ein Grundstück in einer Größenordnung von 15 ha zur Verfügung. Direkt am Grundstück befindet sich ein Container-terminal sowie ein Gleisanschluss, außerdem ist der Zugang zur Kaianlage gewährleistet.

Sie finden weitere Informationen zu unseren verfügbaren Flächen auch auf unserer Website www.deltaport.de. Bei Fragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.



Sie suchen einen neuen Standort? Nehmen Sie gerne Kontakt auf!

DeltaPort GmbH & Co. KG

Moltkestr. 8, 46483 Wesel

Phone: +49 281 / 300 23 03 - 0

Fax: +49 281 / 300 23 03 - 33

info@deltaport.de · www.deltaport.de

